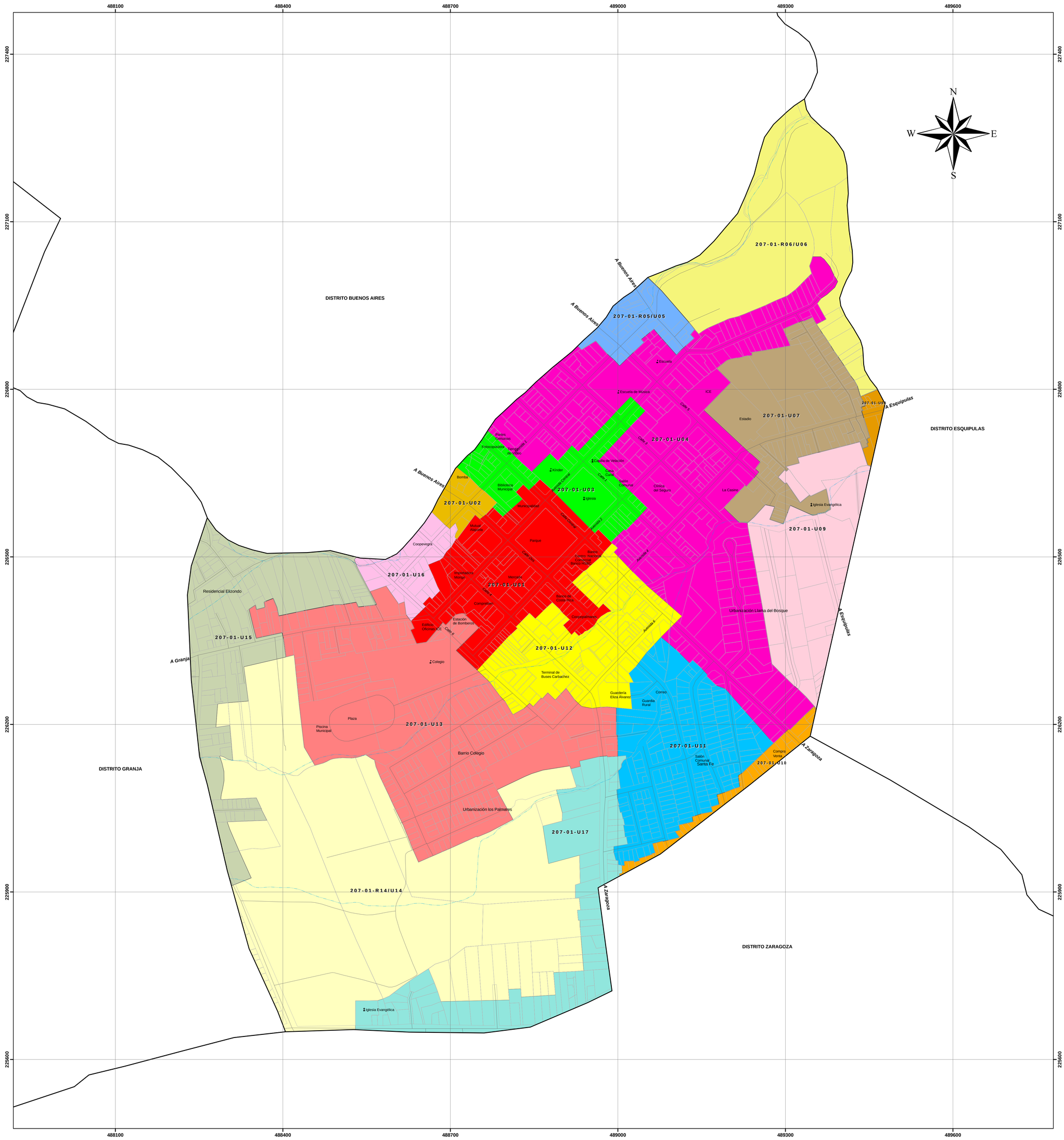
MAPA DE VALORES DE TERRENO POR ZONAS HOMOGÉNEAS
PROVINCIA 2 ALAJUELA CANTÓN 07 PALMARES DISTRITO 01 PALMARES



MINISTERIO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DE TRIBUTACIÓN

DIVISIÓN
ÓRGANO DE NORMALIZACIÓN TÉCNICA

Ing. Alberto Poveda Alvarado
DIRECTOR ONT

Ing. Wanny Chaves Solano
SUBDIRECTORA
VALORACIONES MUNICIPALES

Ing. Luis Coto Muñoz
COORDINADOR GRUPO
DE PLATAFORMA DE VALORES

ESCALA 1:3.000

30 15 0 30 60 90 Metros

1 cm en el mapa equivale a 30 m en terreno

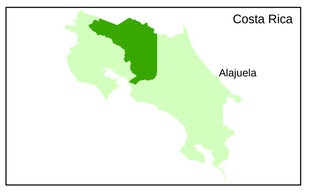
PROYECCIÓN LAMBERT COSTA RICA NORTE
Esferoide Clarke 1866
Base Cartográfica del Instituto Geográfico Nacional
Límites Oficiales del Instituto Geográfico Nacional

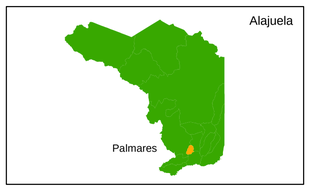
ARCHIVO: 207_Mapa_Valores_Terreno_Distrito01.pdf

SAN JOSÉ DE COSTA RICA. AÑO 2009

ROCHE INGENIEROS CONSULTORES

LOCALIZACIÓN





CONVENCIONES TOPOGRÁFICAS

- Límite de Provincia
- Límite de Cantón
- Límite de Distrito
- Predios
- Hidrografía
- Vías
- Culto
- Escuela

* Los límites territoriales utilizados son los oficiales suministrados por el IGN

CONVENCIONES TEMÁTICAS

207-01-U01
2: Provincia Alajuela, 07: Cantón Palmares
01: Distrito Palmares, U01: Zona Homogénea Urbana número uno del distrito.
R: Rural, U: Urbano.
La numeración del 01 al 17 se refiere a la cantidad de zonas del distrito. El código asignado al tipo de residencial corresponde al que se indica en el Manual de Valores Base Unitarios por Tipología Constructiva. Para el comercio se empleará el código CO1 al CO3 en donde el número indicará la actividad comercial siendo el 1 la de menor intensidad.

MATRICES DE INFORMACIÓN DEL MAPA DE VALORES DE TERRENO POR ZONAS HOMOGÉNEAS

MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
LA PROVINCIA 2 DE ALAJUELA CANTÓN 07 PALMARES DISTRITO 01 PALMARES

CÓDIGO DE ZONA	207-01-U01	207-01-U02	207-01-U03	207-01-U04	207-01-R05	207-01-U05	207-01-R06	207-01-U06	207-01-U07	207-01-U08	207-01-U09	207-01-U10	207-01-U11	207-01-U12	207-01-U13	207-01-R14	207-01-U14	207-01-U15	207-01-U16	207-01-U17
NOMBRE	Centro	La Recta	Iglesia	Escuela Central	Tres Marías		Quebrada Azul - Calle Roble		Estadio	Calle Chancheros - Urbanización Las Nubes	Zona al Este de Llama del Bosque	Calle Chancheros - Urbanización Las Nubes	Santa Fe	Terminal de Buses	Barrio Colegio	Vargas - Súper Dos - Calle Vásquez		Hogar de Anciano - Barrio San Francisco	Coopevegra	Cementerio
COLOR																				
VALOR (¢ / m²)	180 000,00	100 000,00	110 000,00	55 000,00	9 000,00	35 000,00	5 000,00	20 000,00	40 000,00	35 000,00	20 000,00	35 000,00	25 000,00	100 000,00	50 000,00	7 000,00	28 000,00	45 000,00	120 000,00	45 000,00
ÁREA (m²)	230,00	420,00	160,00	210,00	6 000,00	140,00	8 500,00	170,00	190,00	240,00	1 800,00	240,00	240,00	150,00	200,00	5 300,00	120,00	200,00	80,00	320,00
FRENTE (m)	14,00	13,00	12,00	8,00	75,00	6,00	64,00	8,00	10,00	11,00	24,00	11,00	10,00	11,00	10,00	20,00	10,00	10,00	7,00	10,00
REGULARIDAD	1	1	1	1	0,9	1	0,85	1	1	1	1	1	1	1	1	0,9	1	1	1	1
TIPO DE VÍA	1	2	2	4	5	4	5	5	4	4	5	4	4	2	4	4	4	4	2	3
PENDIENTE (%)	0	0	0	0	5	0	15	0	0	0	0	0	0	0	0	10	0	0	0	0
SERVICIOS 1	4	4	4	4		4		1	4	4	4	4	4	4	4		4	4	4	4
SERVICIOS 2	16	16	16	16	14	16	11	14	16	16	16	16	16	16	16	11	16	16	16	16
NIVEL	0	0	0	0		0		0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0	0
UBICACIÓN	5	5	5	5		5		5	5	5	5	5	5	5	5		5	5	5	5
TIPO DE RESIDENCIAL				VC03		VC03		VC01	VC02	VC02	VC02	VC02	VC01		VC04		VC02	VC03		VC03
TIPO DE COMERCIO	CO3	CO2	CO2											CO2					CO2	
TIPO DE INDUSTRIAL																				
HIDROLOGÍA					3		3									3				
CAP. USO DE LAS TIERRAS					III		III									III				