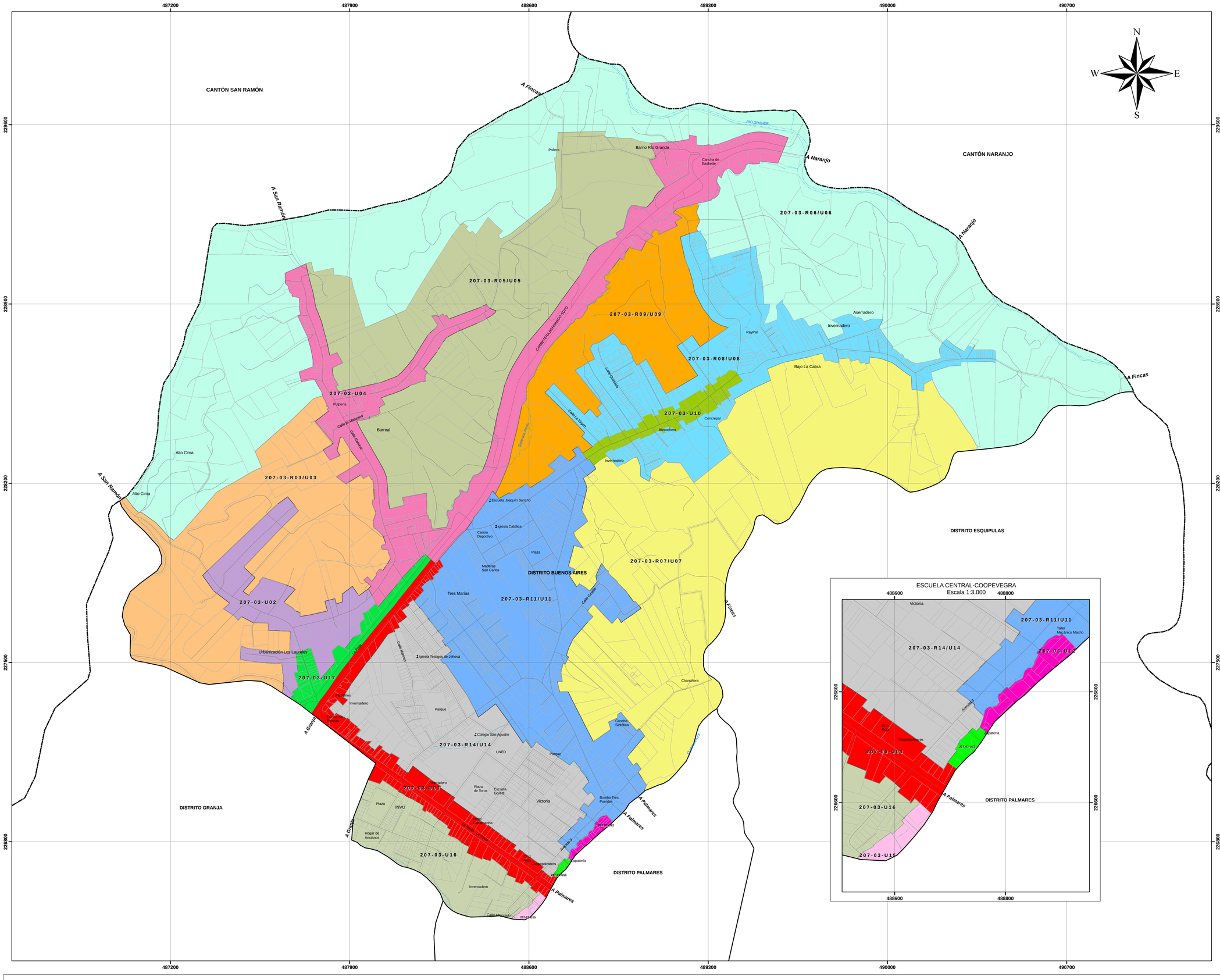
MAPA DE VALORES DE TERRENO POR ZONAS HOMOGÉNEAS
PROVINCIA 2 ALAJUELA CANTÓN 07 PALMARES DISTRITO 03 BUENOS AIRES



MINISTERIO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DE TRIBUTACIÓN

DIVISIÓN
ÓRGANO DE NORMALIZACIÓN TÉCNICA

Ing. Alberto Poveda Alvarado
DIRECTOR ONT

Ing. Wanny Chaves Solano
SUBDIRECTORA
VALORACIONES MUNICIPALES

Ing. Luis Coto Muñoz
COORDINADOR GRUPO
DE PLATAFORMA DE VALORES

ESCALA 1:6.500

65 32.5 0 65 130 195 Metros

1 cm en el mapa equivale a 65 m en terreno

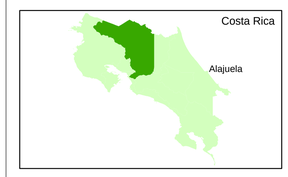
PROYECCIÓN LAMBERT COSTA RICA NORTE
Esferoide Clarke 1866
Base Cartográfica del Instituto Geográfico Nacional
Límites Oficiales del Instituto Geográfico Nacional

ARCHIVO: 207_Mapa_Valores_Terreno_Distrito03.pdf

SAN JOSÉ DE COSTA RICA. AÑO 2009

ROCHE
INGENIEROS CONSULTORES

LOCALIZACIÓN



CONVENCIONES TOPOGRÁFICAS

- Límite de Provincia
- Límite de Cantón
- Límite de Distrito
- Predios
- Hidrografía
- Culto
- Escuela
- Vías

* Los límites territoriales utilizados son los oficiales suministrados por el IGN

CONVENCIONES TEMÁTICAS

207-03-U01
2: Provincia Alajuela, 07: Cantón Palmares
03: Distrito Buenos Aires, U01: Zona Homogénea Urbana número uno del distrito.
R: Rural, U: Urbano.
La numeración del 01 al 17 se refiere a la cantidad de zonas del distrito. El código asignado al tipo de residencial corresponde al que se indica en el Manual de Valores Base Unitarios por Tipología Constructiva. Para el comercio se empleará el código CO1 al CO3 en donde el número indicará la actividad comercial siendo el 1 la de menor intensidad.

MATRICES DE INFORMACIÓN DEL MAPA DE VALORES DE TERRENO POR ZONAS HOMOGÉNEAS

MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
LA PROVINCIA 2 DE ALAJUELA CANTÓN 07 PALMARES DISTRITO 03 BUENOS AIRES

CÓDIGO DE ZONA	207-03-U01	207-03-U02	207-03-R03	207-03-U03	207-03-U04	207-03-R05	207-03-U05	207-03-R06	207-03-U06	207-03-R07	207-03-U07	207-03-R08	207-03-U08	207-03-R09	207-03-U09	207-03-U10	207-03-R11	207-03-U11	207-03-U12	207-03-U13	207-03-R14	207-03-U14	207-03-U15	207-03-U16	207-03-U17
NOMBRE	La Recta	Los Laureles	Calle Torres - Quebrada Azul		Calle Ramírez	Barreal		Río Grande		Quebrada Azul - Calle Roble		Reypal - Concrepal		Quebrada Fierro		Bizcochera	Tres Marías		Escuela Central	Iglesia	UNED - Victoria		Coopevegra	Hogar de Ancianos - Barrio San Francisco	La Pista
COLOR																									
VALOR ($/m^2$)	100 000,00	30 000,00	4 500,00	11 000,00	26 000,00	3 500,00	10 000,00	2 000,00	10 000,00	5 000,00	20 000,00	5 500,00	25 000,00	3 500,00	11 000,00	45 000,00	9 000,00	35 000,00	55 000,00	110 000,00	18 000,00	60 000,00	120 000,00	45 000,00	50 000,00
ÁREA (m^2)	420,00	180,00	8 500,00	2 000,00	250,00	10 000,00	3 000,00	7 000,00	240,00	8 500,00	170,00	12 000,00	190,00	11 000,00	1 900,00	150,00	6 000,00	140,00	210,00	160,00	6 400,00	160,00	80,00	200,00	410,00
FRENTE (m)	13,00	11,00	50,00	20,00	11,00	42,00	35,00	80,00	8,00	64,00	8,00	30,00	9,00	60,00	45,00	11,00	75,00	6,00	8,00	12,00	55,00	8,00	7,00	10,00	12,00
REGULARIDAD	1	1	0,85	1	1	0,85	1	0,8	1	0,85	1	0,9	1	0,85	1	1	0,9	1	1	1	0,9	1	1	1	1
TIPO DE VÍA	2	4	6	5	4	6	6	6	5	5	5	5	4	6	6	3	5	4	4	2	4	4	2	4	3
PENDIENTE (%)	0	0	30	0	0	30	0	45	0	15	0	30	0	30	0	0	5	0	0	0	0	0	0	0	0
SERVICIOS 1	4	4		1	4		1		1		1		4		1	4		4	4	4		4	4	4	4
SERVICIOS 2	16	16	11	11	16	11	11	11	11	11	14	11	16	11	11	16	14	16	16	16	16	16	16	16	16
NIVEL	0	0		0	0		0		0		0		0		0	0		0	0	0		0	0	0	0
UBICACIÓN	5	5		5	5		5		5		5		5		5	5		5	5	5		5	5	5	5
TIPO DE RESIDENCIAL		VC02		VC01	VC02		VC01		VC01		VC01		VC02		VC01			VC03	VC03			VC04		VC03	
TIPO DE COMERCIO	CO2															CO1				CO2			CO2		CO1
TIPO DE INDUSTRIAL																									
HIDROLOGÍA			3			3		3		3		3		3			3				3				
CAP. USO DE LAS TIERRAS			IV			IV		III		III		III		III			III				III				