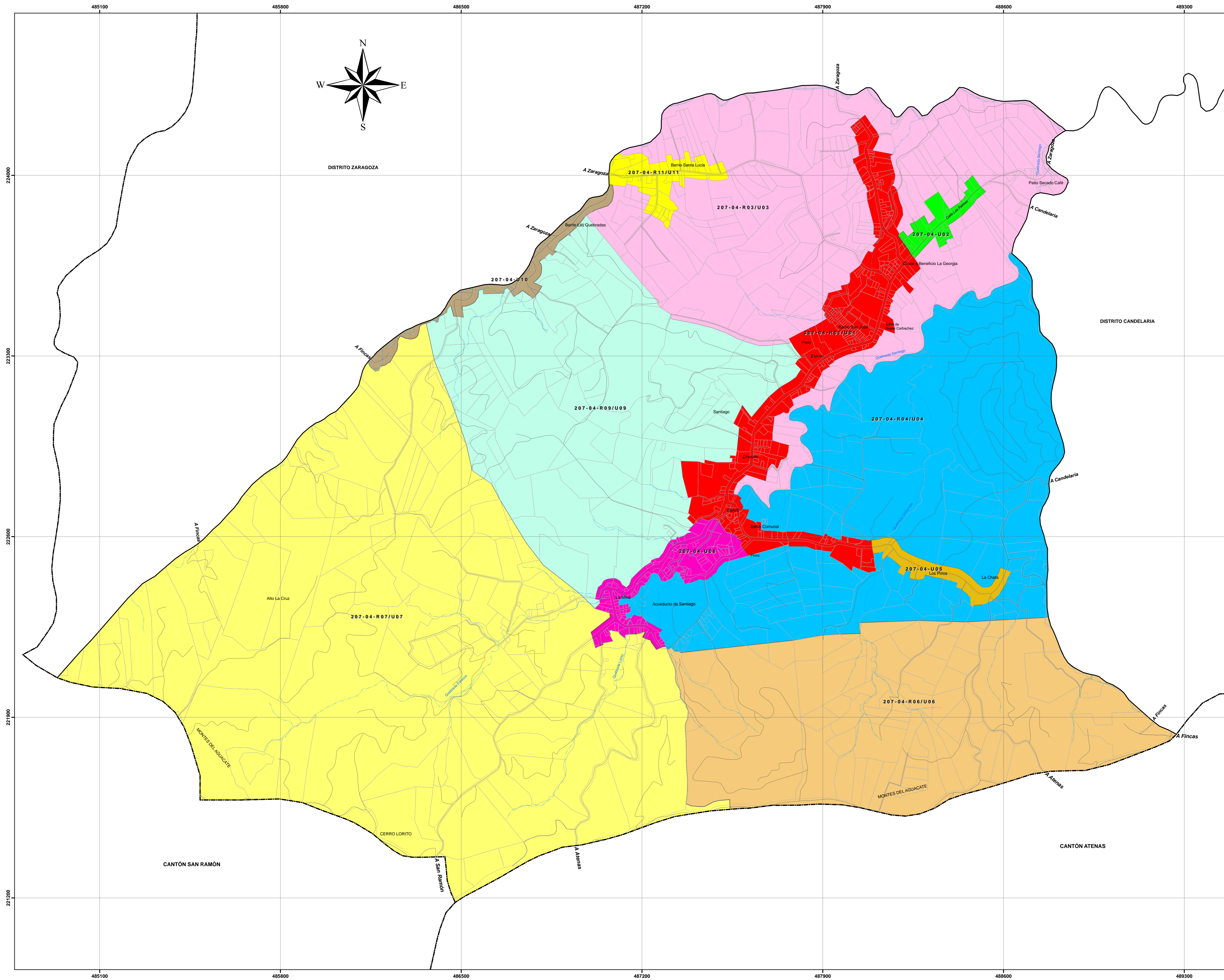




MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS

PROVINCIA 2 ALAJUELA CANTÓN 07 PALMARES DISTRITO 04 SANTIAGO



MINISTERIO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DE TRIBUTACIÓN

DIVISIÓN
ÓRGANO DE NORMALIZACIÓN TÉCNICA

Ing. Alberto Poveda Alvarado
DIRECTOR ONT

Ing. Wanny Chaves Solano
SUBDIRECTORA
VALORACIONES MUNICIPALES


Ing. Luis Coto Muñoz
COORDINADOR GRUPO
DE PLATAFORMA DE VALORES

ESCALA 1:6,500
1 cm en el mapa equivale a 65 m en terreno

PROYECCIÓN LAMBERT COSTA RICA NORTE
Esterioide Clarke 1866
Base Cartográfica del Instituto Geográfico Nacional
Límites Oficiales del Instituto Geográfico Nacional

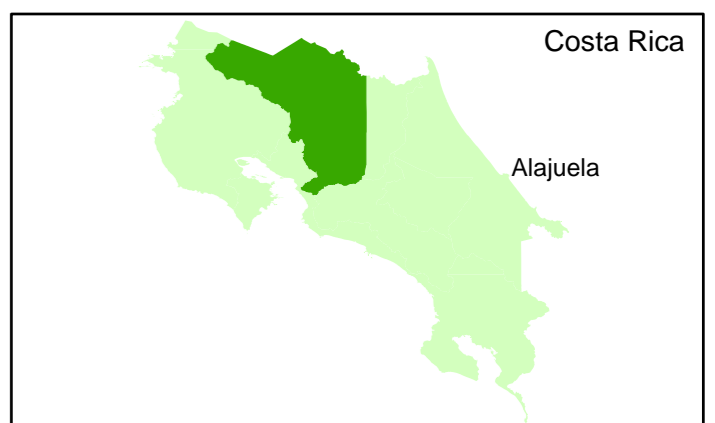
ARCHIVO: 207_Mapa_Valores_Terreno_Distrito04.pdf

SAN JOSÉ DE COSTA RICA. AÑO 2009

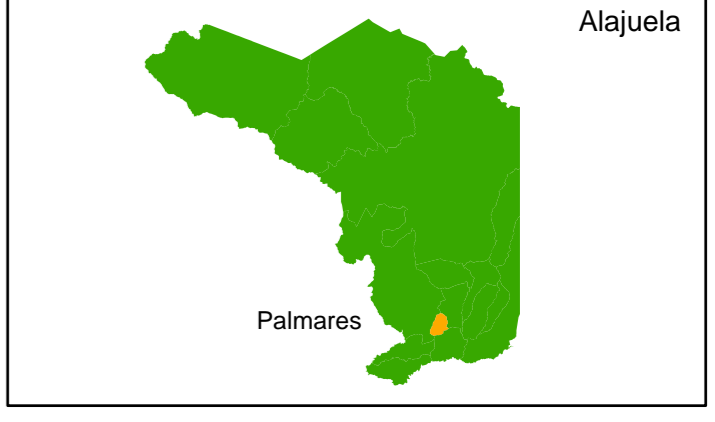


INGENIEROS CONSULTORES

LOCALIZACIÓN



Costa Rica
Alajuela



Alajuela
Palmares

CONVENCIONES TOPOGRÁFICAS

- Límite de Provincia
- Límite de Cantón
- Límite de Distrito
- Predios

- Hidrografía
- Vías
- Culto
- Escuela

* Los límites territoriales utilizados son los oficiales suministrados por el IGCN

CONVENCIONES TEMÁTICAS

207-04-R01/U01
2: Provincia Alajuela, 07: Cantón Palmares
04: Distrito Santiago, R01/U01: Zona Homogénea Urbana Rural número uno del distrito.
R: Rural, U: Urbano.
La numeración del 01 al 11 se refiere a la cantidad de zonas del distrito. El código asignado al tipo de residencial corresponde al que se indica en el Manual de Valores Base Unitarios por Tipología Constructiva. Para el comercio se empleará el código CO1 al CO3 en donde el número indicará la actividad comercial siendo el 1 la de menor intensidad.

MATRICES DE INFORMACIÓN DEL MAPA DE VALORES DE TERRENO POR ZONAS HOMOGÉNEAS

CÓDIGO DE ZONA	LA PROVINCIA 2 DE ALAJUELA CANTÓN 07 PALMARES DISTRITO 04 SANTIAGO																
	207-04-R01	207-04-R02	207-04-R03	207-04-R04	207-04-R05	207-04-R06	207-04-R07	207-04-R08	207-04-R09	207-04-R10	207-04-R11						
NOMBRE	Barrio San José	Cerro A. Beneficio La Georgia	Barrios Quiebradas	Beneficio La Georgia	Hacienda Candalaria	La Chica	Montes del Aguacate	Montes del Aguacate	Montes del Aguacate	La Mica	Las Quebradas Este	Las Quebradas	Barrio de Santiago				
COLOR																	
VALOR (€/m ²)	5.000,00	20.000,00	10.000,00	3.000,00	1.000,00	8.000,00	14.000,00	900,00	3.000,00	900,00	5.000,00	10.000,00	1.200,00	3.000,00	10.000,00	7.000,00	28.000,00
ÁREA (m ²)	8.000,00	180,00	480,00	6.000,00	280,00	8.000,00	250,00	250,00	10.000,00	3.000,00	11.000,00	440,00	210,00	11.000,00	4.000,00	280,00	290,00
FRENTE (m)	80,00	7,00	33,00	20,00	10,00	80,00	11,00	12,00	30,00	40,00	70,00	20,00	80,00	80,00	40,00	11,00	30,00
REGULARIDAD	0,0	1	1	0,00	1	0,0	1	3	0,75	1	1	0,0	1	1	0,0	1	0,0
TIPO DE VÍA	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
PENDIENTE (%)	30	0	0	30	0	40	0	0	80	0	80	0	0	40	0	0	30
SERVICIOS 1	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
SERVICIOS 2	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14
NIVEL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
UBICACIÓN	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
TIPO DE RESIDENCIAL	V02	V02	V02	V02	V02	V02	V02	V02	V02	V02	V02	V02	V02	V02	V02	V02	V02
TIPO DE COMERCIO																	
TIPO DE INDUSTRIAL																	
HIDROLOGÍA	1			1	1	1		1	1		1		1		1		1
CAP. USO DE LAS TIERRAS	IV			IV	IV	IV		IV	IV		IV		IV		IV		IV