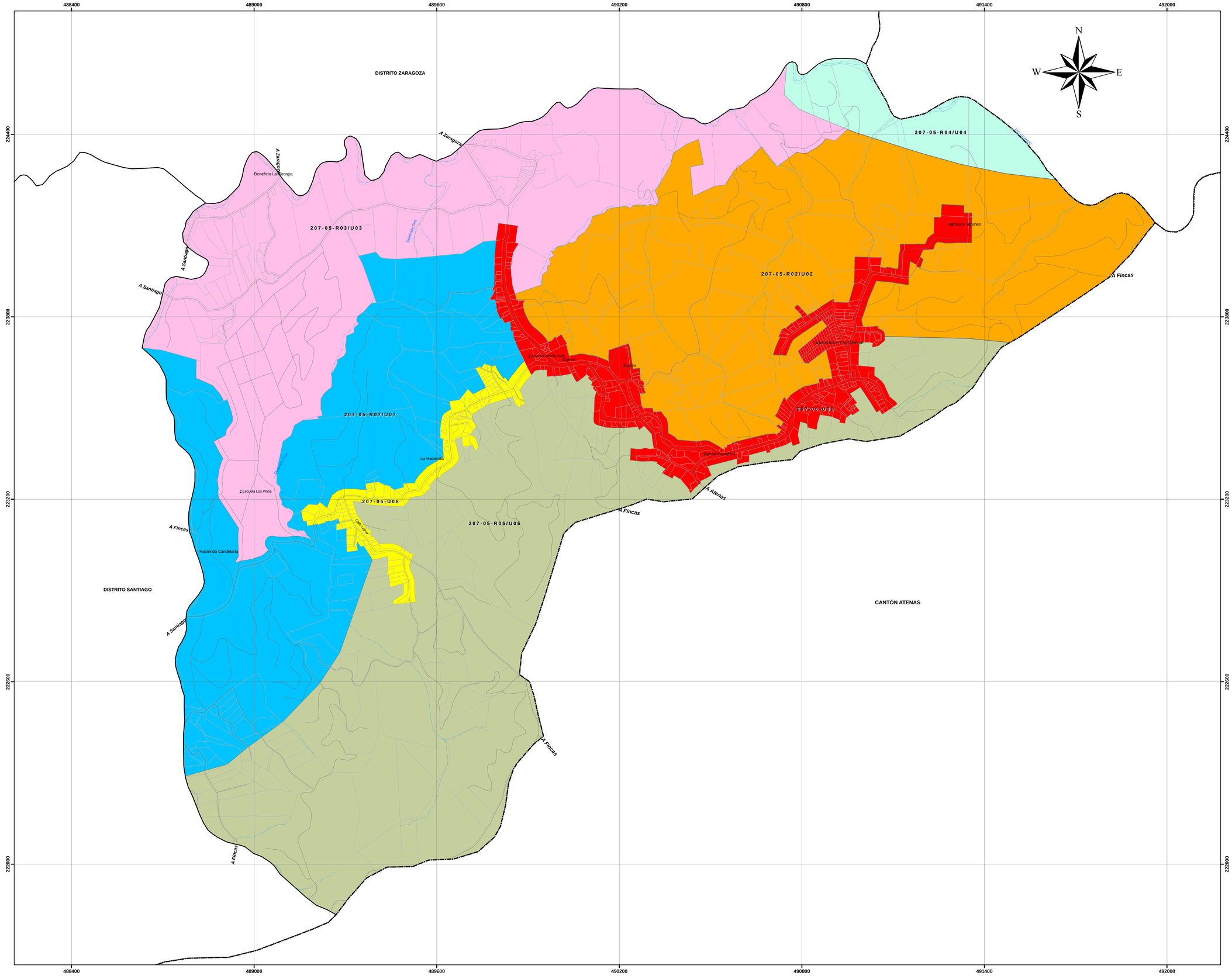
MAPA DE VALORES DE TERRENO POR ZONAS HOMOGÉNEAS
PROVINCIA 2 ALAJUELA CANTÓN 07 PALMARES DISTRITO 05 CANDELARIA



MINISTERIO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DE TRIBUTACIÓN

DIVISIÓN
ÓRGANO DE NORMALIZACIÓN TÉCNICA

Ing. Alberto Poveda Alvarado
DIRECTOR ONT

Ing. Wanny Chaves Solano
SUBDIRECTORA
VALORACIONES MUNICIPALES

Ing. Luis Coto Muñoz
COORDINADOR GRUPO
DE PLATAFORMA DE VALORES

ESCALA 1:5.500

55 27,5 0 55 110 165 Metros

1 cm en el mapa equivale a 55 m en terreno

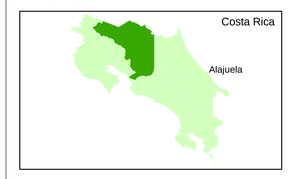
PROYECCIÓN LAMBERT COSTA RICA NORTE
Esferoide Clarke 1866
Base Cartográfica del Instituto Geográfico Nacional
Límites Oficiales del Instituto Geográfico Nacional

ARCHIVO: 207_Mapa_Valores_Terreno_Distrito05.pdf

SAN JOSÉ DE COSTA RICA. AÑO 2009

ROCHE
INGENIEROS CONSULTORES

LOCALIZACIÓN



CONVENCIONES TOPOGRÁFICAS

- Límite de Provincia
- Límite de Cantón
- Límite de Distrito
- Predios
- Hidrografía
- Vías
- Culto
- Escuela

* Los límites territoriales utilizados son los oficiales suministrados por el IGN

CONVENCIONES TEMÁTICAS

207-05-U01
2: Provincia Alajuela, 07: Cantón Palmares
05: Distrito Candelaria, U01: Zona Homogénea Urbana número uno del distrito.
R: Rural, U: Urbano.
La numeración del 01 al 07 se refiere a la cantidad de zonas del distrito. El código asignado al tipo de residencial corresponde al que se indica en el Manual de Valores Base Unitarios por Tipología Constructiva. Para el comercio se empleará el código CO1 al CO3 en donde el número indicará la actividad comercial siendo el 1 la de menor intensidad.

MATRICES DE INFORMACIÓN DEL MAPA DE VALORES DE TERRENO POR ZONAS HOMOGÉNEAS

MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
LA PROVINCIA 2 DE ALAJUELA CANTÓN 07 PALMARES DISTRITO 05 CANDELARIA

CÓDIGO DE ZONA	207-05-U01	207-05-R02	207-05-U02	207-05-R05	207-05-U03	207-05-R04	207-05-U04	207-05-R05	207-05-U05	207-05-U06	207-05-R07	207-05-U07
NOMBRE	Centro de Candelaria	Candelaria Norte		Quebrada Grande - Beneficio La Georgia		Río Grande		Sur de Calle Lagua		Calle Lagua	Hacienda Candelaria	
COLOR												
VALOR ($/m^2$)	20 000,00	3 500,00	10 000,00	3 500,00	14 000,00	2 000,00	10 000,00	800,00	3 000,00	11 000,00	3 500,00	8 000,00
ÁREA (m^2)	150,00	6 000,00	980,00	6 300,00	260,00	7 000,00	240,00	20 000,00	3 800,00	220,00	6 300,00	250,00
FRENTE (m)	10,00	50,00	27,00	20,00	10,00	80,00	8,00	140,00	82,00	12,00	60,00	15,00
REGULARIDAD	1	0,85	1	0,85	1	0,8	1	0,75	1	1	0,8	1
TIPO DE VÍA	4	6	5	6	4	6	5	8	6	5	8	6
PENDIENTE (%)	0	30	0	30	0	45	0	60	0	0	45	0
SERVICIOS 1	4		1		4		1		1	1		1
SERVICIOS 2	16	11	11	11	14	11	11	11	11	14	11	11
NIVEL	0		0		0		0		0	0		0
UBICACIÓN	5		5		5		5		5	5		5
TIPO DE RESIDENCIAL	VC02		VC01		VC01		VC01		VC01	VC01		VC01
TIPO DE COMERCIO												
TIPO DE INDUSTRIAL												
HIDROLOGÍA		3		3		3		3			3	
CAP. USO DE LAS TIERRAS		IV		IV		III		IV			IV	