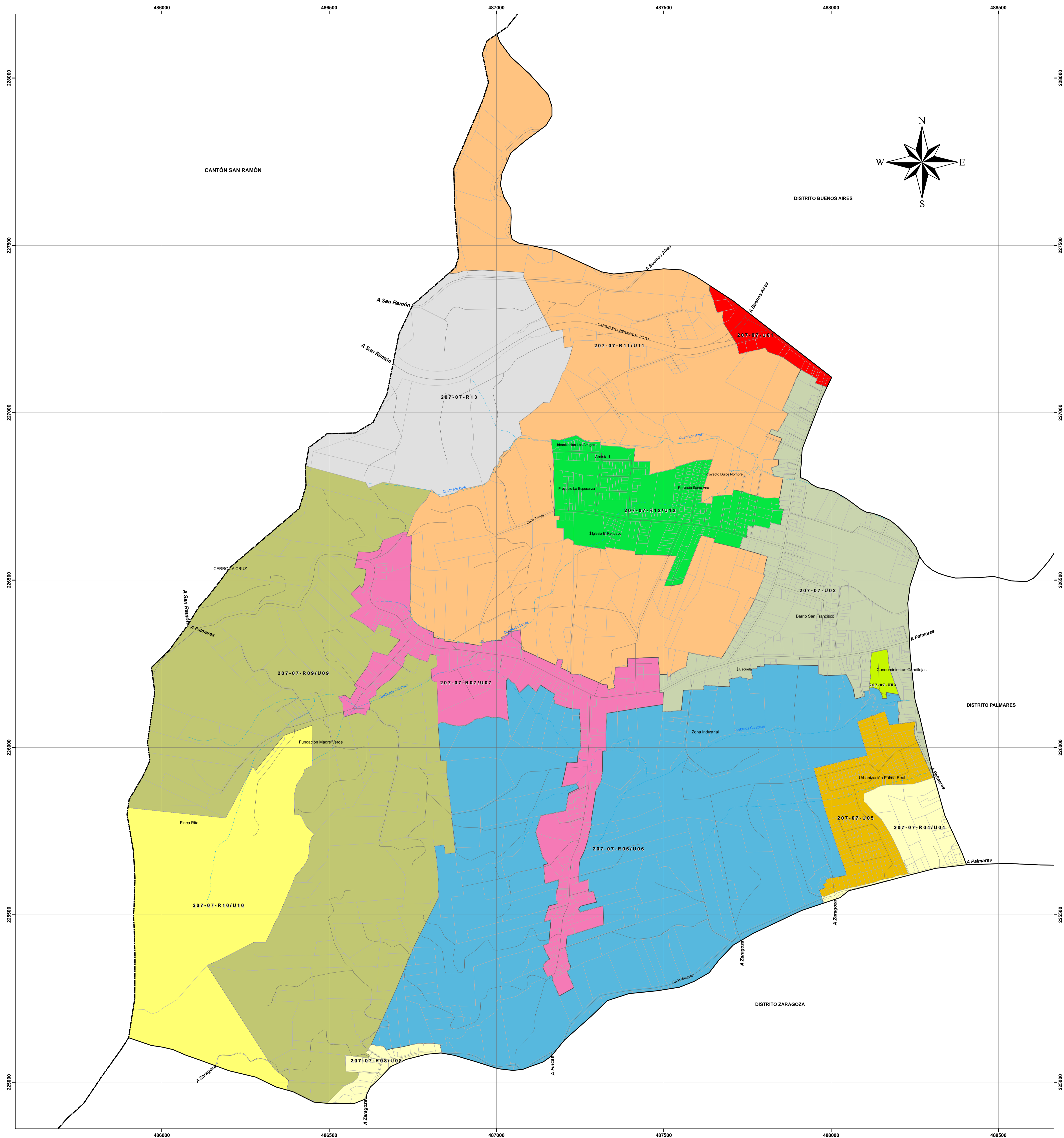


# MAPA DE VALORES DE TERRENO POR ZONAS HOMOGÉNEAS

## PROVINCIA 2 ALAJUELA CANTÓN 07 PALMARES DISTRITO 07 GRANJA



**MINISTERIO DE HACIENDA**  
DIRECCIÓN GENERAL DE TRIBUTACIÓN

**DIVISIÓN**  
ÓRGANO DE NORMALIZACIÓN TÉCNICA

Ing. Alberto Poveda Alvarado  
DIRECTOR ONT

Ing. Wanny Chaves Solano  
SUBDIRECTORA  
VALORACIONES MUNICIPALES

Ing. Luis Coto Muñoz  
COORDINADOR GRUPO  
DE PLATAFORMA DE VALORES

ESCALA 1:5.000  
1 cm en el mapa equivale a 50 m en terreno

PROYECCIÓN LAMBERT COSTA RICA NORTE  
Esferoide Clarke 1866  
Base Cartográfica del Instituto Geográfico Nacional  
Límites Oficiales del Instituto Geográfico Nacional

ARCHIVO: 207\_Mapa\_Valores\_Terreno\_Distrito07.pdf

SAN JOSÉ DE COSTA RICA. AÑO 2009

**LOCALIZACIÓN**

**CONVENCIONES TOPOGRÁFICAS**

- Limite de Provincia
- Limite de Cantón
- Limite de Distrito
- Predios
- Hidrografía
- Vías
- Culto
- Escuela

\* Los límites territoriales utilizados son los oficiales suministrados por el IGN

**CONVENCIONES TEMÁTICAS**

207-07-U01  
2: Provincia Alajuela, 07: Cantón Palmares  
07: Distrito Granja, U01: Zona Homogénea Urbana número uno del distrito.  
R: Rural, U: Urbano.  
La numeración del 01 al 13 se refiere a la cantidad de zonas del distrito. El código asignado al tipo de residencial corresponde al que se indica en el Manual de Valores Base Unitarios por Tipología Constructiva. Para el comercio se empleará el código CO1 al CO3 en donde el número indicará la actividad comercial siendo el 1 la de menor intensidad.

MATRICES DE INFORMACIÓN DEL MAPA DE VALORES DE TERRENO POR ZONAS HOMOGÉNEAS

CÓDIGO DE ZONA	207-07-U01	207-07-U02	207-07-U03	207-07-U04	207-07-U05	207-07-U06	207-07-U07	207-07-U08	207-07-U09	207-07-U10	207-07-U11	207-07-U12	207-07-U13
NOMBRE	La Roca	Parque de Aniceto	Condoritos Las Cantitas	Vegas - Super Des. Calle Volcans	Urbanización Palmarit	Calle Fernando - Carretera Florencia	RD43	Vegas Super Des. Calle Volcans	Quintada Llanos - Fundación Madre Verde	Monte del Aguacate - Cerro Llanos	Calle Torres - Quetzales Aisl	Urbanización Los Angeles	Carretera Intercomunal San Ramón
COLOR	Red	Verde	Amarillo	Naranja	Pink	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue
VALOR (q/m <sup>2</sup> )	10000.00	40000.00	10000.00	7000.00	20000.00	50000.00	6000.00	30000.00	6000.00	20000.00	7000.00	10000.00	4000.00
ÁREA (m <sup>2</sup> )	400.00	200.00	200.00	1000.00	100.00	100.00	6000.00	1000.00	100.00	4000.00	200.00	1000.00	100.00
FRENTE (m)	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
REGULARIDAD	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
TIPO DE VÍA	2	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
PENDIENTE (%)	0	0	0	10	0	0	30	0	10	0	40	0	30
SERVICIOS 1	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
SERVICIOS 2	30	30	30	11	30	30	11	30	30	11	30	11	30
NIÑEL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
UBICACIÓN	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
TIPO DE RESIDENCIAL	VO01	VO01	VO01	VO01	VO01	VO01	VO01	VO01	VO01	VO01	VO01	VO01	VO01
TIPO DE COMERCIO	CO1												
TIPO DE INDUSTRIAL													
HEREOLOGÍA			1			1				1			1
CAP. USO DE LAS TIERRAS			IV			IV				IV			IV